

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта**

**8583П "Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)"**

на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 3. Проект межевания территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер проекта | ass | С.С. Авдошин |
| Главный инженер |  | Д.В. Кашаев |

**Самара, 2022г.**

**Основная часть проекта межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"** | | |
| **1** | Чертеж межевания территории | - |
| **Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"** | | |
| - | перечень образуемых земельных участков |  |
| - | перечень координат характерных точек образуемых земельных участков |  |
| - | сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ |  |
| - | вид разрешенного использования |  |
| **Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  **Графическая часть"** | | |
| **2** | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | - |
| **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  **Пояснительная записка"** | | |
| - | обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков |  |
| - | обоснование способа образования земельного участка |  |
| - | обоснование определения размеров образуемого земельного участка |  |
| - | обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации |  |
|  | **Приложения** |  |

|  |
| --- |
| **Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"** |

|  |
| --- |
| **Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"** |

# Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2020 г.).

4. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2020 г.).

5. Сведения государственного кадастрового учета.

6. Топографическая съемка территории.

7. Правила землепользования и застройки сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

# Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

# Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Размещение линейного объекта 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Волжский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:31:1809001, 63:31:1809003

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» общей площадью – 26 231 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 25 843 кв.м., на землях промышленности – 388 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

**а) перечень образуемых земельных участков**

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Данным проектом предусматривается формирование 1 земельный участок, из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровыйквартал** | **Кадастровыйномер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.**  **Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:1809001, 63:31:1809003 | - | :ЗУ1 | Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2 | Земли с/х назначения | для недропользования | Администрация м.р. Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Захаркино | 1805 |

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на**

**которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,**

**публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и**

**адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого**

**имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре**

**недвижимости)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровыйквартал** | **Кадастровыйномер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.**  **Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:1809003 | 63:31:0000000:266 | :266/чзу1 | Площадка под конденсатосборник КС-2 | Земли с/х назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза "Аврора", в границах сельского поселения Захаркино | 5275 |
| 2 | 63:31:1809001 | 63:31:0000000:4631 | :4631/чзу1 | Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2 | Земли с/х назначения | Для иных видов сельскохозяйственного использования | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза "Аврора", в границах сельского поселения Захаркино | 8360 |
| 3 | 63:31:1809001 | 63:31:0000000:51 | :51/чзу1 | Площадка под конденсатосборник КС-1 | Земли промышленности | Для эксплуатации Сидоровского месторождения нефти | Российская Федерация (аренда ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз") | Самарская область, Сергиевский район, в поле, участок находится примерно в 30 км юго-восточнее р.ц. Сергиевск, в 3,5 км юго-восточнее с. Сидоровка, на землях колхоза "Аврора" | 388 |
| 4 | 63:31:1809001, 63:31:1809003 | - | :ЗУ1 | Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2 | Земли с/х назначения | для недропользования | Администрация м.р. Сергиевский | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Захаркино | 1805 |
| 5 | 63:31:1809001, 63:31:1809003 | 63:31:0000000:214 | :214/чзу1 | Площадка под конденсатосборник КС-1 | Земли с/х назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза "Аврора", в границах сельского поселения Захаркино | 10403 |

**Итого: 26231 кв.м.**

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

**б) перечень координат характерных точек образуемых земельных**

**участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № 1 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1809003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:266 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :266/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 5275 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | |
| Разрешенное использование: | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка под конденсатосборник КС-2 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 95°19'8" | 20,82 | 2256954,83 | 443183,44 |
| 2 | 95°16'38" | 23,16 | 2256952,90 | 443204,17 |
| 3 | 101°52'6" | 23,34 | 2256950,77 | 443227,23 |
| 4 | 98°13'34" | 28,73 | 2256945,97 | 443250,07 |
| 5 | 90°0'0" | 0,9 | 2256941,86 | 443278,50 |
| 6 | 177°48'24" | 21,69 | 2256941,86 | 443279,40 |
| 7 | 267°32'30" | 154,1 | 2256920,19 | 443280,23 |
| 8 | 357°45'55" | 40,52 | 2256913,58 | 443126,27 |
| 9 | 89°15'32" | 58,75 | 2256954,07 | 443124,69 |
| 1 | 95°19'8" | 20,82 | 2256954,83 | 443183,44 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1809001 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:4631 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :4631/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 8360 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | |
| Разрешенное использование: | | | Для иных видов сельскохозяйственного использования | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 10 | 177°36'26" | 41,44 | 2256989,26 | 443277,41 |
| 11 | 270°0'0" | 0,22 | 2256947,86 | 443279,14 |
| 12 | 278°15'56" | 28,1 | 2256947,86 | 443278,92 |
| 13 | 281°53'19" | 23,49 | 2256951,90 | 443251,11 |
| 14 | 275°13'58" | 44,63 | 2256956,74 | 443228,12 |
| 15 | 269°18'13" | 59,23 | 2256960,81 | 443183,68 |
| 16 | 357°39'18" | 22,73 | 2256960,09 | 443124,45 |
| 17 | 87°35'46" | 154,03 | 2256982,80 | 443123,52 |
| 10 | 177°36'26" | 41,44 | 2256989,26 | 443277,41 |
|  |  |  |  |  |
| 18 | 134°44'43" | 1,59 | 2256982,90 | 443248,15 |
| 19 | 224°59'60" | 1,6 | 2256981,78 | 443249,28 |
| 20 | 315°46'15" | 1,58 | 2256980,65 | 443248,15 |
| 21 | 44°29'2" | 1,57 | 2256981,78 | 443247,05 |
| 18 | 134°44'43" | 1,59 | 2256982,90 | 443248,15 |
|  |  |  |  |  |
| 22 | 178°3'54" | 86,48 | 2257297,26 | 446087,86 |
| 23 | 267°40'54" | 83,06 | 2257210,83 | 446090,78 |
| 24 | 53°52'60" | 4,72 | 2257207,47 | 446007,79 |
| 25 | 57°54'2" | 44,56 | 2257210,25 | 446011,60 |
| 26 | 24°32'7" | 18,69 | 2257233,93 | 446049,35 |
| 27 | 356°22'40" | 17,89 | 2257250,93 | 446057,11 |
| 28 | 311°34'52" | 19,92 | 2257268,78 | 446055,98 |
| 29 | 353°38'8" | 12,99 | 2257282,00 | 446041,08 |
| 30 | 87°12'36" | 48,28 | 2257294,91 | 446039,64 |
| 22 | 178°3'54" | 86,48 | 2257297,26 | 446087,86 |
| № 3 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1809001 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:51 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :51/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 388 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Российская Федерация (аренда ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз") | |
| Разрешенное использование: | | | Для эксплуатации Сидоровского месторождения нефти | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка под конденсатосборник КС-1 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 31 | 24°31'20" | 3,64 | 2257210,73 | 445909,46 |
| 32 | 24°43'25" | 84,07 | 2257214,04 | 445910,97 |
| 33 | 267°6'59" | 5,37 | 2257290,40 | 445946,13 |
| 34 | 204°41'59" | 75,98 | 2257290,13 | 445940,77 |
| 35 | 177°34'13" | 10,38 | 2257221,10 | 445909,02 |
| 31 | 24°31'20" | 3,64 | 2257210,73 | 445909,46 |
| № 4 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1809001, 63:31:1809003 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 1805 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский | |
| Разрешенное использование: | | | для недропользования | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 15 | 95°13'58" | 44,63 | 2256960,81 | 443183,68 |
| 14 | 101°53'19" | 23,49 | 2256956,74 | 443228,12 |
| 13 | 98°15'56" | 28,1 | 2256951,90 | 443251,11 |
| 12 | 90°0'0" | 0,22 | 2256947,86 | 443278,92 |
| 11 | 177°31'7" | 6,01 | 2256947,86 | 443279,14 |
| 6 | 270°0'0" | 0,9 | 2256941,86 | 443279,40 |
| 5 | 278°13'34" | 28,73 | 2256941,86 | 443278,50 |
| 4 | 281°52'6" | 23,34 | 2256945,97 | 443250,07 |
| 3 | 275°16'38" | 23,16 | 2256950,77 | 443227,23 |
| 2 | 275°19'8" | 20,82 | 2256952,90 | 443204,17 |
| 1 | 269°15'32" | 58,75 | 2256954,83 | 443183,44 |
| 9 | 357°43'1" | 6,02 | 2256954,07 | 443124,69 |
| 16 | 89°18'13" | 59,23 | 2256960,09 | 443124,45 |
| 15 | 95°13'58" | 44,63 | 2256960,81 | 443183,68 |
|  |  |  |  |  |
| 32 | 106°0'58" | 33,34 | 2257214,04 | 445910,97 |
| 36 | 267°41'33" | 19,13 | 2257204,84 | 445943,02 |
| 37 | 285°59'34" | 14,92 | 2257204,07 | 445923,91 |
| 38 | 357°31'48" | 2,55 | 2257208,18 | 445909,57 |
| 31 | 24°31'20" | 3,64 | 2257210,73 | 445909,46 |
| 32 | 106°0'58" | 33,34 | 2257214,04 | 445910,97 |
|  |  |  |  |  |
| 30 | 173°38'8" | 12,99 | 2257294,91 | 446039,64 |
| 29 | 131°34'52" | 19,92 | 2257282,00 | 446041,08 |
| 28 | 176°22'40" | 17,89 | 2257268,78 | 446055,98 |
| 27 | 204°32'7" | 18,69 | 2257250,93 | 446057,11 |
| 26 | 237°54'2" | 44,56 | 2257233,93 | 446049,35 |
| 25 | 233°52'60" | 4,72 | 2257210,25 | 446011,60 |
| 24 | 267°42'57" | 10,79 | 2257207,47 | 446007,79 |
| 39 | 53°50'21" | 13,9 | 2257207,04 | 445997,01 |
| 40 | 57°54'25" | 42,99 | 2257215,24 | 446008,23 |
| 41 | 24°27'45" | 15,36 | 2257238,08 | 446044,65 |
| 42 | 356°27'16" | 13,91 | 2257252,06 | 446051,01 |
| 43 | 311°31'39" | 19,73 | 2257265,94 | 446050,15 |
| 44 | 353°33'32" | 15,69 | 2257279,02 | 446035,38 |
| 45 | 87°8'50" | 6,03 | 2257294,61 | 446033,62 |
| 30 | 173°38'8" | 12,99 | 2257294,91 | 446039,64 |
| № 5 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1809001, 63:31:1809003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:214 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :214/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 10403 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | |
| Разрешенное использование: | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка под конденсатосборник КС-1 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 38 | 105°59'34" | 14,92 | 2257208,18 | 445909,57 |
| 37 | 267°22'58" | 14,23 | 2257204,07 | 445923,91 |
| 46 | 358°33'21" | 4,76 | 2257203,42 | 445909,69 |
| 38 | 105°59'34" | 14,92 | 2257208,18 | 445909,57 |
|  |  |  |  |  |
| 34 | 204°41'59" | 75,98 | 2257290,13 | 445940,77 |
| 35 | 357°31'17" | 67,52 | 2257221,10 | 445909,02 |
| 47 | 87°24'26" | 34,71 | 2257288,56 | 445906,10 |
| 34 | 204°41'59" | 75,98 | 2257290,13 | 445940,77 |
|  |  |  |  |  |
| 45 | 173°33'32" | 15,69 | 2257294,61 | 446033,62 |
| 44 | 131°31'39" | 19,73 | 2257279,02 | 446035,38 |
| 43 | 176°27'16" | 13,91 | 2257265,94 | 446050,15 |
| 42 | 204°27'45" | 15,36 | 2257252,06 | 446051,01 |
| 41 | 237°54'25" | 42,99 | 2257238,08 | 446044,65 |
| 40 | 233°50'21" | 13,9 | 2257215,24 | 446008,23 |
| 39 | 267°39'60" | 54,03 | 2257207,04 | 445997,01 |
| 36 | 286°0'58" | 33,34 | 2257204,84 | 445943,02 |
| 32 | 24°43'25" | 84,07 | 2257214,04 | 445910,97 |
| 33 | 87°14'42" | 87,59 | 2257290,40 | 445946,13 |
| 45 | 173°33'32" | 15,69 | 2257294,61 | 446033,62 |

**в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Х | У | Угол | Длина | Направление |
| 1 | 443277.409 | 2256989.258 | 272°23'46" | 41.438 | 1-2 |
| 2 | 443279.142 | 2256947.856 | 272°15'14" | 27.692 | 2-3 |
| 3 | 443280.231 | 2256920.185 | 182°27'21" | 154.106 | 3-4 |
| 4 | 443126.266 | 2256913.582 | 92°13'35" | 40.522 | 4-5 |
| 5 | 443124.692 | 2256954.073 | 92°19'42" | 28.754 | 5-6 |
| 6 | 443123.524 | 2256982.803 | 2°24'7" | 154.021 | 6-1 |
| 7 | 443248.155 | 2256982.902 | 315°15'9" | 1.589 | 7-8 |
| 8 | 443249.284 | 2256981.783 | 224°59'60" | 1.596 | 8-9 |
| 9 | 443248.155 | 2256980.655 | 134°29'35" | 1.582 | 9-10 |
| 10 | 443247.046 | 2256981.783 | 45°15'17" | 1.575 | 10-7 |
| 11 | 446087.861 | 2257297.257 | 271°56'7" | 86.476 | 11-12 |
| 12 | 446090.782 | 2257210.830 | 182°18'57" | 83.060 | 12-13 |
| 13 | 446007.790 | 2257207.474 | 182°19'42" | 64.819 | 13-14 |
| 14 | 445943.024 | 2257204.840 | 182°25'55" | 33.363 | 14-15 |
| 15 | 445909.691 | 2257203.424 | 92°10'54" | 17.684 | 15-16 |
| 16 | 445909.018 | 2257221.096 | 92°28'43" | 67.532 | 16-17 |
| 17 | 445906.097 | 2257288.564 | 2°34'60" | 34.705 | 17-18 |
| 18 | 445940.767 | 2257290.129 | 2°45'55" | 92.960 | 18-19 |
| 19 | 446033.619 | 2257294.613 | 2°47'24" | 54.306 | 19-11 |
|  |  |  | Площадь: | 26231.100 | кв.м |

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

**г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |

|  |
| --- |
| **Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  **Графическая часть"** |

|  |
| --- |
| **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  **Пояснительная записка"** |

**а) обоснование определения местоположения границ образуемого**

**земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым**

**земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;**

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

**б) обоснование способа образования земельного участка**

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

**в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Цель работы - расчет площадей земельных участков, отводимых под постоянное и временное землепользование в Волжском районе Самарской области.

Ширина полосы временного отвода для газопровода составляет 24,0 м.

**г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.